

Tussen

citydev.brussels, in haar statuten de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest genoemd, afgekort de GOMB (RPR 0215.984.554), publiekrechtelijke instelling, met zetel op Kruidtuinlaan 20 in 1000 Brussel en waarvan de statuten werden goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 1999 (BS van 05.02.2000), handelend in het kader van haar wettelijke opdracht die voortvloeit uit de ordonnantie van 20 mei 1999 (BS van 29.07.1999), hier vertegenwoordigd door de heer Benjamin Cadranel, administrateur-generaal, krachtens een delegatie van handtekening verleden door notaris Vincent Vroninks in Elsene op 26 mei 2023, hierna ‘citydev.brussels’ of ‘de eigenaar’,

en

de Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door de heer Benoît Hellings, schepen van Sport, en de heer Luc Symoens, stadssecretaris, die optreden uit naam van het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 die werd voorgelegd aan de toezichthoudende overheid, hierna ‘de gebruiker’

wordt uiteengezet wat volgt:

Instelling van openbaar nut citydev.brussels is eigenaar van een perceel grond in de buurt van voorbeeldproject Tivoli GreenCity. Ze gaf de Stad Brussel de toestemming om tijdelijk gebruik te maken van dat perceel. De stad moet er activiteiten organiseren of laten organiseren die een meerwaarde bieden voor de wijk.

De partijen hebben op 22 juli 2020 een overeenkomst gesloten voor 2 jaar. Die overeenkomst bepaalt de bezettingsperimeter en het type toegestane activiteiten en andere modaliteiten om het harmonieuze verloop van de bezetting te regelen, tot citydev.brussels op het perceel een vastgoedproject kan ontwikkelen.

Die overeenkomst werd nadien gewijzigd door twee aanhangsels, onder meer om het gebruik te verlengen tot 30 september 2024.

Het toekomstige herontwikkelingsproject heeft vertraging opgelopen. Daarom stemt citydev.brussels ermee in om de Stad Brussel na 30 september 2024 een tweede verlenging te verlenen van de overeenkomst van precair gebruik van 22 juli 2020.

Daarover gaat dit aanhangsel 3.

wordt er dus het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Looptijd

Dit artikel vervangt artikel 4 van de overeenkomst.

De gebruiker mag het goed gebruiken tot 30 september 2026.

Elke partij kan deze overeenkomst op elk moment opzeggen, zonder vergoeding, zolang die opzegging een maand vooraf aangetekend wordt meegedeeld. Die maand gaat in op de verzenddatum van de brief. De poststempeldatum geldt als bewijs.

Deze overeenkomst kan niet stilzwijgend worden verlengd.

Het gebruiksrecht wordt strikt precario toegekend.

Artikel 2. Continuïteit van de voorwaarden

Alle andere bepalingen van de overeenkomst blijven van toepassing tijdens de looptijd die is bepaald in artikel 1 van dit aanhangsel.

Aldus opgemaakt en elektronisch ondertekend in Brussel,

Voor de gebruiker,
De heer Benoît Hellings
Schepen van Sport

Voor citydev.brussels,
De heer Benjamin Cadranel
Administrateur-generaal

De heer Luc Symoens
Stadssecretaris

